

PROTOKOLL

fört 26 april vid extrastämma för Brf Syslomanen

1. Stämmans öppnades av Stein Erztgaard
2. Dagordningen godkändes av stämman.
3. Stein Erztgaard valdes till stämmans ordförande.
4. Arjana Wisting utsågs till protokollförare.
5. Martin Eriksson och Anna Riesenfelt utsågs till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman bedömdes som stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes (20 lägenheter representerade varav sex med fullmakt)
8. Informationsärende våtrum (se bilaga)
9. Informationsärende fönster (se bilaga)
10. Informationsärende vinden (se bilaga)
11. Stämman beslutar att godkänna föreslagen stadgeändring. En medlem frågade hur stor del av den nuvarande pantsättningsavgiften på ca 500 kr plus moms som går till T&T. Johan Eklund från T&T kunde inte svara på detta men informerade att deras avgifter förvisso stigit i en snabbare takt än basbeloppet.
12. Stämman beslutar att uppgradera nuvarande skalskydd enligt alternativ 1. Styrelsen får i uppdrag av stämman att undersöka och ordna problemen med entrédörren som vid ett flertal tillfällen inte kunnat stängas ordentligt.
13. Stämman beslutar att föreningen inte ska installera några tidningshållare. Vidare beslutar stämman att föreningen ska ha ett enhetligt trapphus med likadana namnskyltar. Styrelsen får i uppdrag av stämman att ta fram och montera tidsenliga namnskyltar som liknar originalnamnskyltarna. Namnskyltarna ska monteras på dörrarna.
14. Informationsärende Budget 2012.
15. Övriga ärenden (se bilaga)
16. Stämman förklaras avslutad.

Bilaga

Informationsärende våtrum:

Följande synpunkter lyftes från medlemmar på stämman:

Den som gör fuktmätningen får inte ha intresse av att få renovera.

För det fall att fuktskador upptäcks i badrum som renoverats ska föreningen genom styrelsen i möjligaste mån tillse att åtgärds kostnader för sådana skador inte drabbar föreningen.

Styrelsen gör förtydligande gällande omedelbart användningsförbud; vilket innebär att vi tillsammans kommer överens med medlemmen om hur och när användnings förbudet börjar gälla. Detta bör dock hanteras skyndsamt för att undvika fortsatta skador.

Fönsterfrågan

Följande synpunkter lyftes från medlemmar på stämman:

Problemen med fönstren i fastigheten beror till stor del på den fel konstruktion som gjordes vid insättningen av extra ytterruta och de beslag som monterades i samband med detta. Det är till viss del beslagen som utgör problemen och i vissa fall kan man behöva skruva loss beslagen för att kunna putsa fönstren. Föreningen har lagt ner mycket pengar på fönstren och en medlem känner stor oro för att föreningen ska belastas ekonomiskt för vidare renovering av fönstren.

Vindsfrågan

Styrelsen informerar att frågan om bygglov fastnat hos Stadsbyggnadskontoret (SBK) och att vi inte vet när vi beräknas få ett besked.

Diskussioner uppkom från medlemmar på stämman gällande hur länge styrelsen ska driva frågan vidare, huruvida vi redan fått ett nej från SBK, om arkitektfirman Olle Rex har tillräcklig kompetens samt frågor kring de yttranden som inkommit från boende i närområdet. Synpunkten att styrelsen inte varit tillräckligt tydliga i sin information till föreningens medlemmar lyftes även.

Styrelsen informerade där om att frågan gällande byggnation av vinden kommer att ske i tre steg.

1. Ansökan om bygglov hos SBK ; kan leda till bifall eller avslag.
 - a) Vid avslag på ansökan om bygglov kommer styrelsen via föreningsstämma ta ställning till om föreningen ska överklaga beslutet eller inte.
 - b) Vid bifall går frågan vidare till steg 2.
2. Styrelsen kommer diskutera med berörda myndigheter och grannfastigheter för att lösa frågor kring brandutrymning etc.
3. Styrelsen återkommer till föreningsstämma för beslut om vindfrågan.

Styrelsen informerade att vi har fortsatt förtroende för arkitektfirman Olle Rex.

Övriga frågor

En medlem efterlyser redovisningen av lånen som ligger i föreningen. Frågan kring amortering på lånen lyftes även. Styrelsen kommer att tydliggöra detta i årsredovisningen.

Styrelsen värdjade till stämman om engagemang till styrelsen. För att en bostadsrättsförening ska fungera krävs frivilliginsatser från medlemmar som tar av sin tid och lägger på arbete för föreningens bästa.

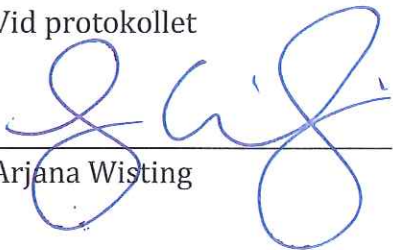
Närvarande på stämman:

Från styrelsen: Arjana Wisting (3) Stein Ertzgaard (45) Jari Walo (12)
Kristin Edlund (26) Anna Riensenfelt (33) Carl-Åke Larsen (52)

Övriga medlemmar: Eva Rimon (39) Maria Jarl Burholt (11) Britt Wagner (55) Rolf & Ulla
Berglund (58) Alan Jansen (16) Hans Bengtsson (52) Margareta Luthman (36)
Maja Kankaanranta & Martin Eriksson (48)

Fullmakter: Jan-Erik Berg - fullmakt från Henrietta Berg (17)
Arjana Wisting - fullmakt från Madeleine Benndorf (43)
Kristin Edlund - fullmakt från Katarina Inkinen (40)
Hans Bengtsson - fullmakt från Carin Grahn (54)
Britt Wagner - fullmakt från Inger Egler Törnlund (22)
Rolf Berglund - fullmakt från Bertil Bjurvald (56)

Vid protokollet



Arjana Wisting

Justeras:



Martin Eriksson



Anna Riensenfelt